

## **SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení  
§ 2445 - 2454 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### **VÝHRADNÍ**

mezi:

zprostředkovatelem: **NEURA, s. r. o. se sídlem Praha 6, 160 00, U Písecké brány 22/255**  
**IČO: 62 58 38 67 , DIČ: CZ62583867**  
**spisová značka C 33601 vedená u Městského soudu v Praze**  
**Bank. spojení: Raiffeisenbank, a. s., č. ú.: 102 102 25 53 / 5500**  
**jednatel: Karel Neubauer, tel: 603 432 555, e-mail: neubauer@neura.cz**

a

zájemcem: *společnost ... se sídlem ... / jméno a příjmení, r. č. .... , trvale bytem ....*  
**IČO: ... , DIČ: ...**  
**spisová značka ..... vedená u Městského soudu v Praze**  
**jednatel: ....**  
**tel: .., e-mail: ...**

### **1. Předmět zprostředkování**

- 1.1.** Předmětem zprostředkování je činnost zprostředkovatele umožňující zájemci prodat:  
- *přesná specifikace prodávaných nemovitostí dle listu vlastnictví za nabídkovou cenu ....., - Kč,*  
minimálně však za cenu ....., - Kč.
- 1.2.** Činnost zprostředkovatele zahrnuje:  
- vyhledání zájemce o koupi a projednání s ním podmínek prodeje  
- informační povinnost zprostředkovatele, tj. průběžně informovat zájemce o výsledcích všech jednání a nabídek  
- prověření, příp. obstarání chybějících podkladů pro sepsání kupní smlouvy  
- předložení návrhu kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí  
- zajištění úschovy kupní ceny a jednání s katastrem nemovitostí
- 1.3.** Činnost zájemce zahrnuje:  
- předání originálu grafické části průkazu energetické náročnosti (PENB), příp. ověřené kopie zprostředkovateli dle § 7a zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění, v opačném případě bude v nabídce uvedena energetická třída G (pokud je PENB dle zákona požadován)  
- plynulé a včasné informování zprostředkovatele o příp. dalších záměrech  
- včasné reagování na návrhy předkládané zprostředkovatelem  
- vyslovení konečného stanoviska/souhlasu s návrhem kupní smlouvy připravované k podpisu oběma smluvními stranám, za předpokladu že takový návrh kupní smlouvy bude respektovat ustanovení této smlouvy.

### **2. Splnění smlouvy**

- 2.1.** Smlouva je splněna podpisem kupní smlouvy a převzetím kupní ceny zájemcem.

### **3. Výše odměny zprostředkovatele a lhůty splatnosti**

- 3.1. Závazek se zavazuje uhradit zprostředkovateli za splnění smlouvy **odměnu ve výši 5 % z prodejní ceny**. V odměně není zahrnuta DPH v platné zákonné výši.
- 3.2. Tato odměna je splatná do 5 dnů ode dne převzetí kupní ceny zájemcem. V případě složení nevratné zálohy pro zájemce (prodávajícího) a jejího propadnutí jako smluvní pokuty ve prospěch zájemce se tato nevratná záloha rozdělí rovným dílem mezi zprostředkovatele a zájemce
- 3.3. Nárok na odměnu vznikne zprostředkovateli i pro případ, že dojde k uzavření kupní smlouvy s kupujícím vyhledaným zprostředkovatelem po ukončení smlouvy o zprostředkování nebo k uzavření kupní smlouvy samotným zájemcem po dobu platnosti této smlouvy.

### **4. Doba platnosti smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **6 měsíců** ode dne jejího podpisu s možností automatického prodloužení této (o původně sjednanou délku trvání této), pokud alespoň jedna ze smluvních stran ve lhůtě minimálně 10 dnů před koncem sjednané doby (byť prodloužené) trvání Zprostředkovatelské smlouvy nedoručí druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o tom, že trvá na ukončení Zprostředkovatelské smlouvy.

### **5. Další ujednání**

- 5.1. V případě prodloužení s placením dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 5.2. Závazek se zavazuje pro případ úmyslného maření plnění dle této smlouvy před jejím ukončením (např. odmítnutí převodu zájemci, který splní podmínky dle této smlouvy, prokazatelné neplnění závazků uvedených v čl. 1.3. této smlouvy apod.) uhradit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši sjednané odměny uvedené v čl. 3.1. Smluvní pokuta bude vyúčtována a vyúčtování zasláno na uvedenou adresu zájemce do 10 dnů od ukončení smlouvy.
- 5.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze v písemné formě.
- 5.4. Tato smlouva zároveň slouží jako potvrzení o předmětu, ceně a době zprostředkování. V případě podpisu této smlouvy mimo kancelář zprostředkovatele může zájemce od této smlouvy odstoupit do 14 dnů ode dne jejího podpisu oběma stranami. Závazek výslovně požaduje zahájení činnosti zprostředkovatele bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 5.5. Spotřebitel má dle zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele právo na mimosoudní řešení případných sporů např. prostřednictvím Sdružení obrany spotřebitelů (viz <http://www.asociace-sos.cz/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu/>). Zprostředkovatel může (avšak nemusí) souhlasit s takto navrženým mimosoudním řešením vyvstalého sporu; v případě nesouhlasu zprostředkovatele bude předmětný spor rozhodovat s konečnou platností obecný soud.

Závazek má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, (viz. [www.coi.cz](http://www.coi.cz) ) případně na obecní živnostenský úřad zprostředkovatele. V tomto směru zprostředkovatel odkazuje zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

Zájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zároveň souhlasí s tím, aby zprostředkovatel zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jeho osobní údaje, v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.

- 5.6. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a při jejím podpisu si jeden ponechal zájemce a jeden zprostředkovatel.

V Praze dne ..... 2017

.....  
zájemce  
*společnost / jméno a příjmení*

.....  
zprostředkovatel NEURA, s. r. o.  
Karel Neubauer