

## OBCHODNÍ PODMÍNKY RK NEURA, s. r. o.

**Při uzavření exkluzivní smlouvy zajišťujeme pro vlastníky nemovitostí následující služby a úkony:**

- návštěva nemovitosti naším pracovníkem a pořízení fotodokumentace
- zaměření nemovitosti, provedení situačního nákresu
- konzultace a doporučení ceny s přihlédnutím k přání klienta i možnostem trhu
- stanovení obvyklé ceny nemovitostí pro dědictví (v ceně provize při uzavření exkluzivní smlouvy, jinak za 2.000 Kč + DPH)
- zpracování pořízených dat do nabídkového listu
- inzerce na firemním webu a umístění nabídky na největší realitní servery
- možnost inzerce v odborných časopisech
- možnost umístění nabídky na zahraničních serverech včetně zajištění překladu
- přímá nabídka nemovitosti klientům z naší databáze
- pravidelné sledování statistických dat návštěvnosti nemovitosti na serverech a jejich vyhodnocení
- evidence každého volajícího zájemce
- předvedení nabídky včetně fotodokumentace zájemcům v kanceláři RK NEURA, s. r. o.
- zajištění prohlídek nemovitostí se zájemci
- evidence průběhu a výsledku každé prohlídky
- bezplatné právní poradenství v oblasti prodeje a pronájmů nemovitostí
- poradenství při řešení daňových dopadů při prodeji / pronájmu nemovitosti
- vypořádání spoluvlastnických vztahů a užívacích práv
- v případě vážného zájemce vypracování a návrh kupních, popř. nájemních a jiných smluv
- odsouhlasení smluv stranami popř. provedení změn ve smlouvách
- spolupráce s bankami a dalšími finančními institucemi pro získání hypotéky
- součinnost s místními, stavebními a dalšími úřady a institucemi
- spolupráce s renomovanou právní kanceláří, příp. notáři a bankami při uložení peněz do úschovy či na vázaný účet
- podpisy smluv a možnost dalších jednání stran v kanceláři RK NEURA, s. r. o.
- zajištění všech úkonů vyplývajících ze zákona na katastrálních úřadech
- ověření stavu zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí, poradenství při nutnosti opravy
- vypracování znaleckého posudku
- spolupráce při zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB)
- příprava předávacího protokolu a osobní přítomnost při předání nemovitosti včetně převodu médií

Za tyto služby a úkony fakturujeme při prodeji provizi ve výši 5 % z kupní ceny + DPH, při pronájmu provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH účtovanou nájemci i pronajímateli.

Při vyhledání nemovitosti a obstarání koupě mimo nabídku naší RK 3 % z kupní ceny + DPH.

Spotřebitel má dle zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele právo na mimosoudní řešení případných sporů. Příslušným orgánem k takovému řešení je ČOI (bližší informace [www.coi.cz](http://www.coi.cz)).

NEURA, s. r. o. u jednotlivých nabídkách uvádí informace nabyté od vlastníků nemovitostí a za jejich správnost či úplnost nenesou odpovědnost.

**Věříme, že budete s našimi službami spokojeni, stejně jako tisíce našich klientů v minulosti.**