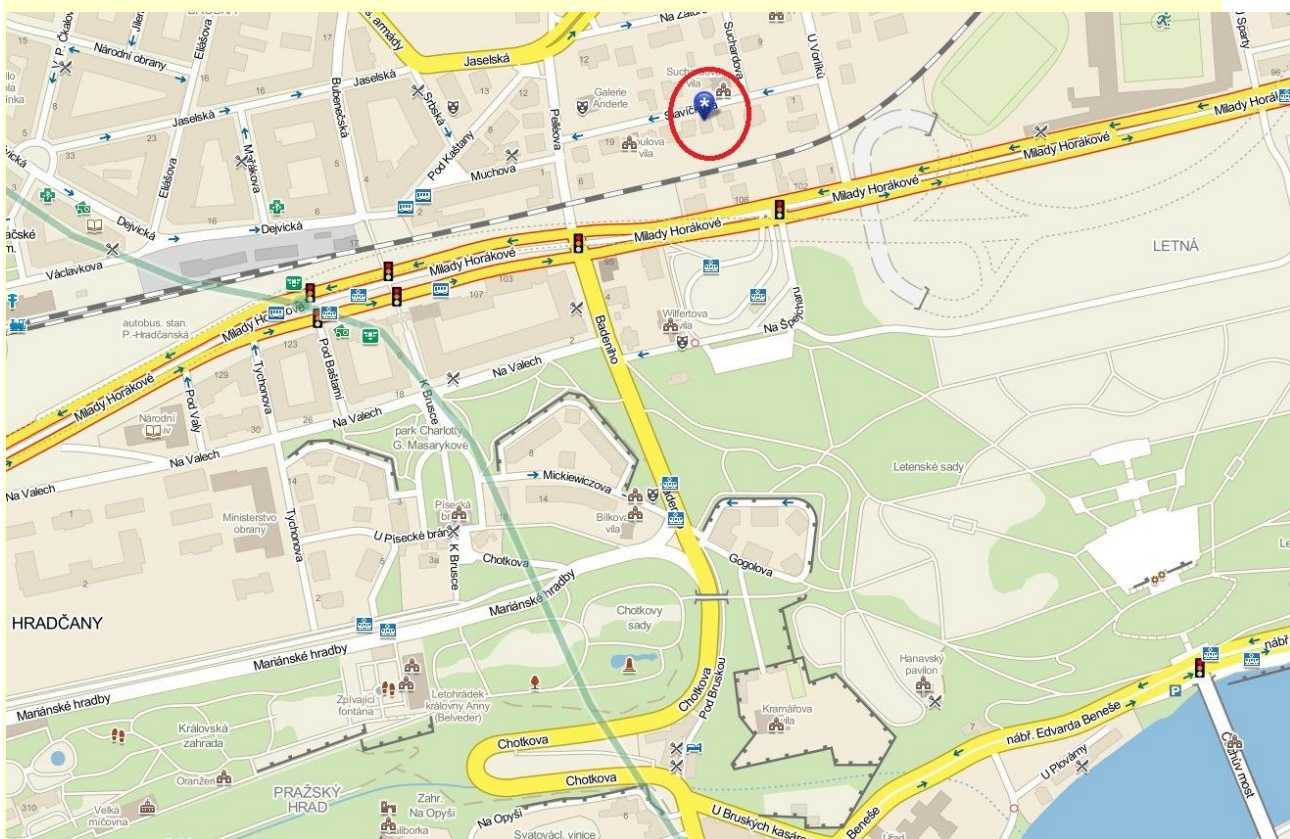
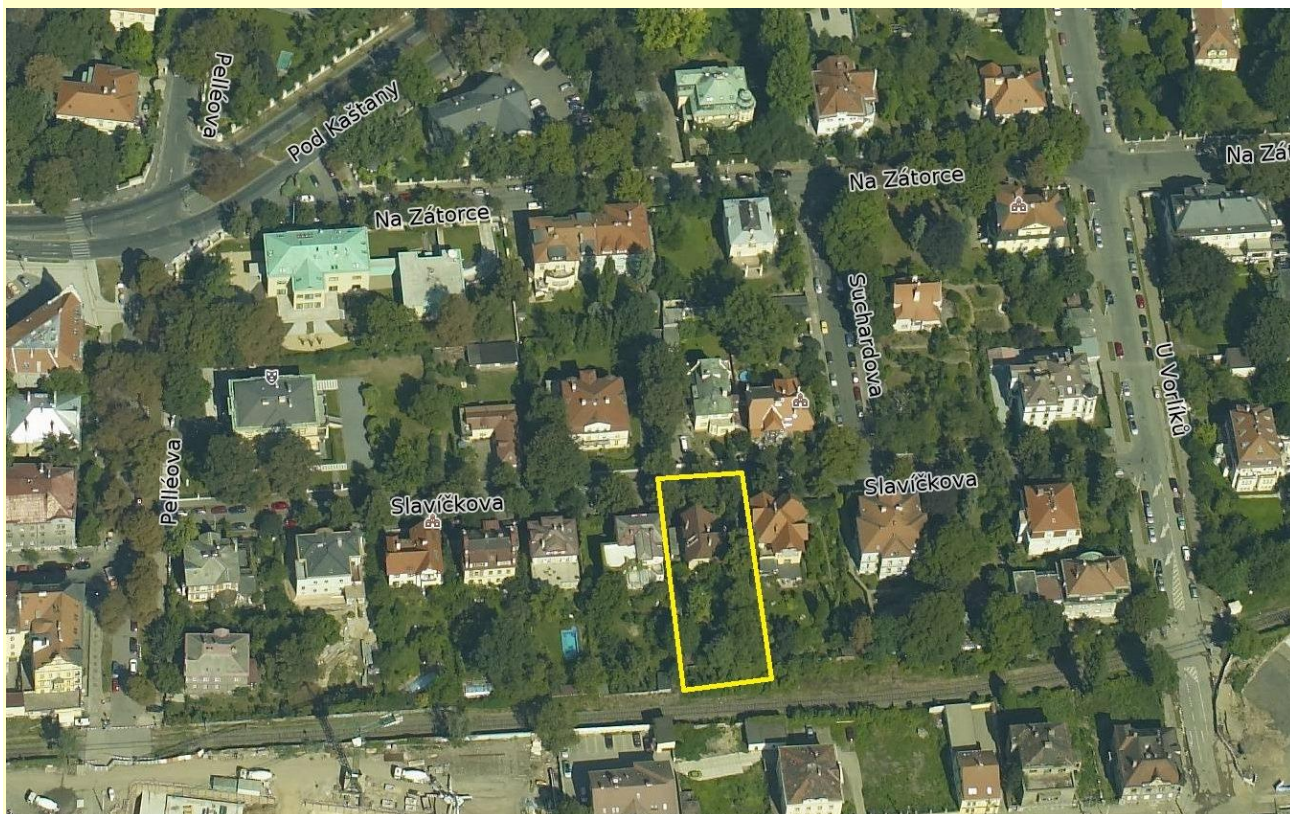


**Secesní vila se zdobeným průčelím z roku 1900
v k. ú. Bubeneč, ul. Slavíčkova**



Exkluzivní prodej vily v rezidenční části Prahy 6



Malovaná ulice

Ulice, které se může říkat malovaná, se ve skutečnosti nazývá Slavíčkova, i když v minulosti nesla i jiná jména: do roku 1947 to byla Mánesova a za války krátce Mařákova. Za svůj současný název vděčí přednímu českému impresionistovi Antonínu Slavíčkovi a procházka touto ulicí ve vás skutečně zanechá dojem v duchu impresionismu. Za pozornost jistě stojí i svérázná moderní vila č. 4, projektovaná architektem Dušanem Jurkovičem v blízké Suchardově ulici.

Rezidenční vila se nachází v jedné z nejlukrativnější pražské čtvrti **Prahy 6 - Bubenči, v ul. Slavíčkova 9/173**. Dům č. p. 173 s krásným zdobeným průčelím postavil Gustav Papež pro malíře Karla Říhovského.



Na přelomu 19. a 20. století vznikla vilová čtvrť v Bubenči. Dostatečně velké pozemky v nedaleké vzdálenosti od centra města, dobré dopravní spojení a dostatek zeleně - Královská obora, Stromovka, Letná - byly zřejmě důvodem, proč zde vyrostly reprezentativní a rodinné vily všech známých slohů, tvarů, velikostí a tvoří tak nezapomenutelnou čtvrť luxusního rezidenčního bydlení, využívaného především v diplomatických službách.



TECHNICKÝ POPIS DOMU

Krásnou vilu se secesně zdobeným průčelím postavil kolem roku 1905 architekt Gustav Papež pro malíře Karla Říhovského (ten vyzdobil například arkády na Vyšehradském hřbitově).

Rodinnou vilu charakterizují například dřevěný štít, dřevěná pergola s cihlovými taškami, zdůrazněné oblouky oken a kontury komína, secesní motivy jako výzdoba.

Dům je cihlový, jsou v něm zavedeny všechny inženýrské sítě (plyn, voda, kanalizace, elektroinstalace) a telefon. V domě jsou zachovány původní prvky – dveře, kování, parkety, vestavěné skříně atd.

Všechny výše uvedené skutečnosti zaručují stálou hodnotu investice vložené do této nemovitosti.



Budova je částečně podsklepena, má dvě nadzemní patra a volnou půdou.



VÝMĚRY

Podlaží	Popis	Plocha v m ²
Suterén	sklep	42
Celkem		42
Přízemí	obývací pokoj	
	terasa	
	jídelsna	
	pokoj	
	pokoj s krbem	
	schodiště	
	koupelna + WC	
	předsíň	
	vstup do garáže	
	vstup do sklepa	
	kuchyně	
Celkem		102
1. patro	pokoj	
	pokoj	
	pokoj	
	kuchyňský kout	
	koupelna + WC	
	chodba	
	malířský ateliér	
Celkem		102
Podkroví		70
Plocha celkem		274

POZEMKY

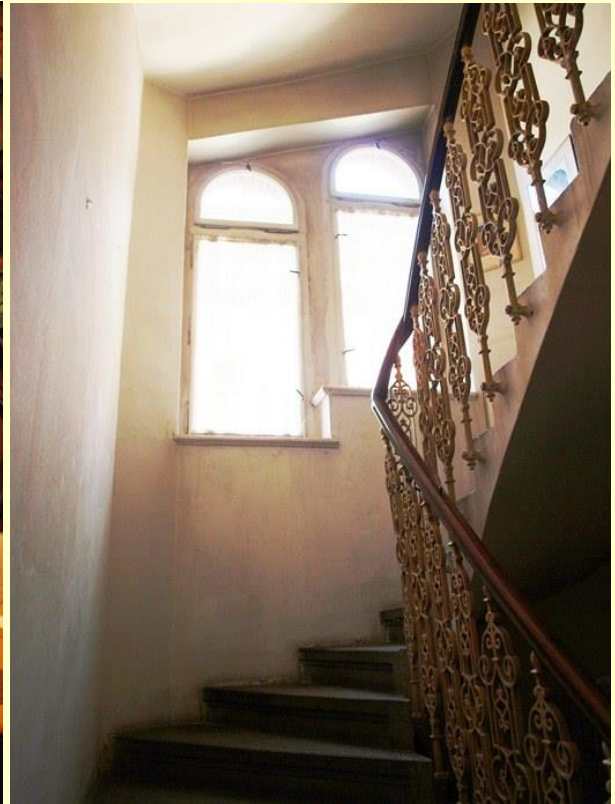
Pozemek se nachází v původní zástavbě prvorepublikových vil. Je obdélníkového tvaru s vjezdem na pozemek a do garáže.

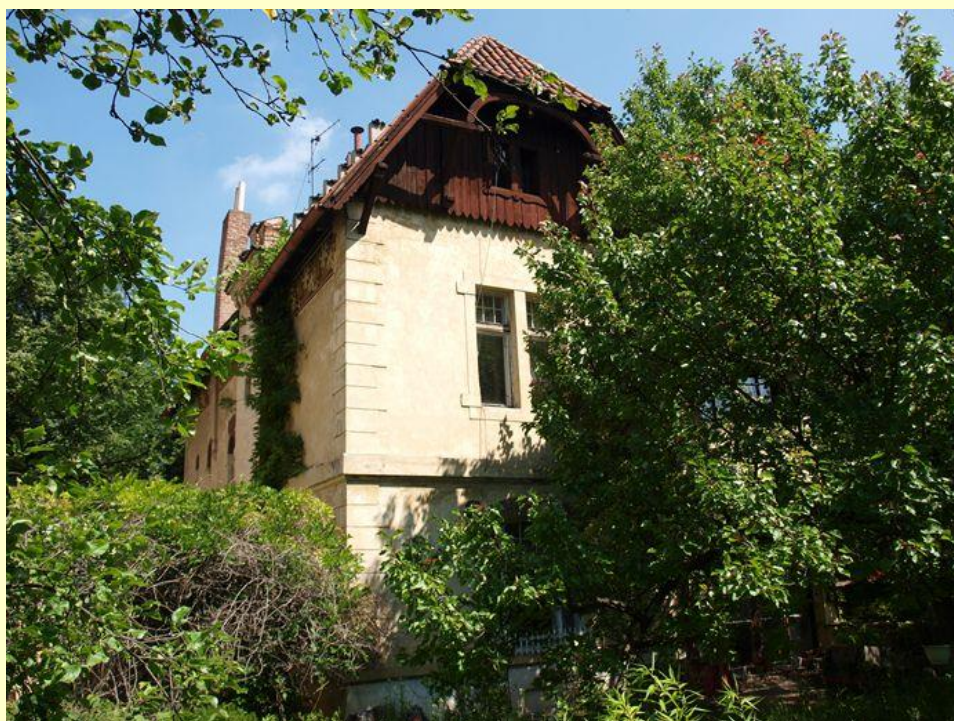
parcela č. 707	zastavěná plocha a nádvoří	169 m ²
parcela č. 708	zahrada	<u>803 m²</u>
		972 m ²

Jedná se o památkově chráněné území.









NEURA s.r.o., realitní kancelář
U Písecké brány 22/255 160 00 PRAHA 6 – Hradčany
www.neura.cz , Telefon: (+420) 224 312 260-1

Petr Bernard	bernard@neura.cz	mobil: (+420) 605 216 556
Karel Neubauer	neubauer@neura.cz	mobil: (+420) 603 432 555