

Prodej zemědělské usedlosti, okr. Jindřichův Hradec



Celkem 406.658 m² v k. ú. Stajka a k. ú. Roseč.



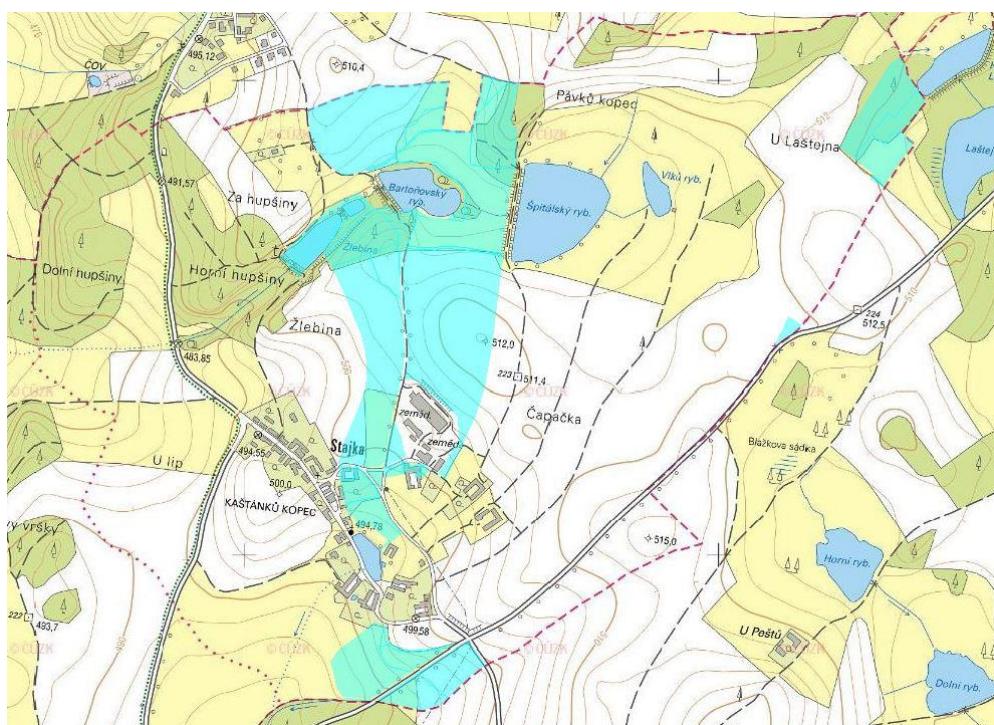
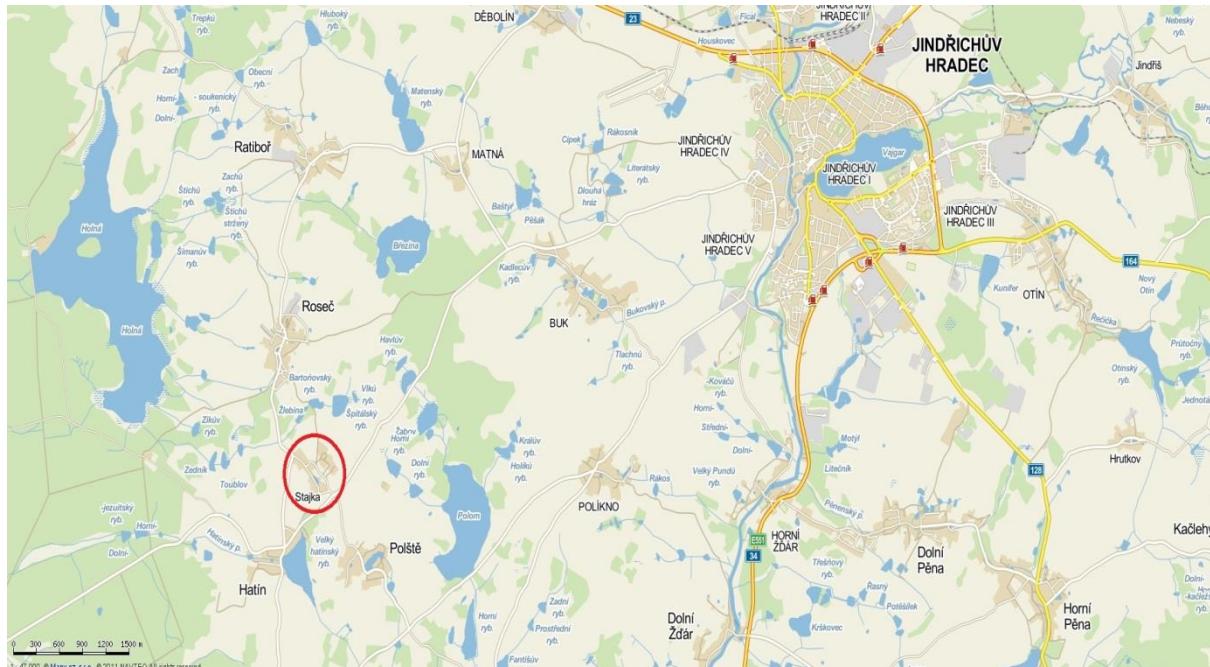
Realitní kancelář NEURA, s. r. o.
U Písecké brány 255/22
160 00 Praha 6 - Hradčany
www.neura.cz

POLOHA

Původní zemědělská nemovitost po celkové rekonstrukci leží na okraji obce v k. ú. Stajka, obec Hatín. Některé pozemky se nacházejí v k. ú. a obci Roseč, vše v okrese Jindřichův Hradec.

Stajka se nachází 4 km od Hatína, je zde evidováno 37 adres, trvale zde žije cca 50 obyvatel. Obec je plynofikována, má veřejnou kanalizaci a vodovod.

Vzdálenost od Jindřichova Hradce je 8 km, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.



Nemovitosti v k. ú. Stajka

POPIS

Nemovitost č.p. 8 se skládá z několika budov, které tvoří uzavřený obdélník. Je zde 6 bytových jednotek různých velikostí (4+1, 3+1 a 2+1). Byty jsou po kompletní kvalitní rekonstrukci. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem.

Celková užitná plocha budovy č. p. 8 je cca 550 m² a zastavěná plocha 945 m². K obytným částem dále patří stodola, myslivecká místnost s krbem.



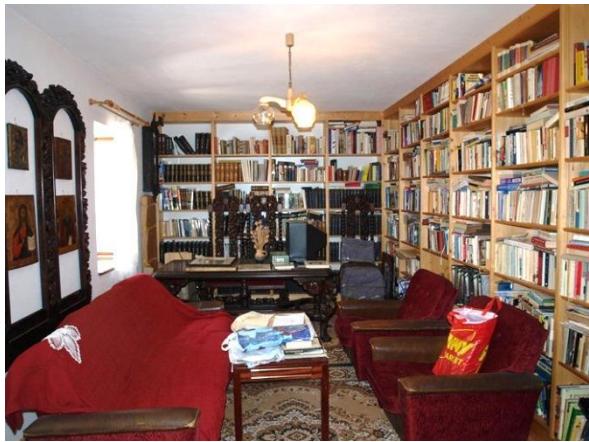
Z konstrukčního hlediska se jedná o tradiční zděnou technologii zastřešené sedlovou střechou, tašková kritika.

Obytná budova je napojena na veřejný vodovod, rozvod elektrické energie 220/380 V a plynu. Na pozemku je vlastní studna a čistička odpadních vod či je možnost napojení na obecní kanalizaci.











POZEMKY

List vlastnictví č. 102, k. ú. Stajka:

parc. č.	m2	druh pozemku	součástí pozemku je stavba
<u>st. 19</u>	945	zast. plocha a nádvoří	č. p. 8; objekt k bydlení
<u>st. 50</u>	88	dtto	jiná stavba bez č.p./ev.č.
<u>st. 52/1</u>	698	dtto	zeměd. stavba bez č.p./ev.č.
<u>1/1</u>	5558	trvalý travní porost	
<u>1/3</u>	98	dtto	
<u>13</u>	726	ostatní plocha	
<u>14</u>	3926	trvalý travní porost	
<u>15</u>	7952	orná půda	
<u>16</u>	5817	trvalý travní porost	
<u>25/2</u>	493	ostatní plocha	
<u>25/8</u>	14663	trvalý travní porost	
<u>108</u>	8740	vodní plocha (rybník)	
<u>114</u>	2086	ostatní plocha	
<u>115</u>	1942	lesní pozemek	
<u>116</u>	9114	dtto	
<u>117/2</u>	4667	orná půda	
<u>117/14</u>	36809	dtto	
<u>118/1</u>	697	trvalý travní porost	
<u>119/2</u>	3424	zahrada	
<u>121/5</u>	2089	trvalý travní porost	
<u>121/6</u>	337	ostatní plocha	
<u>121/7</u>	482	dtto	
<u>121/9</u>	544	trvalý travní porost	
<u>123/1</u>	59929	orná půda	
<u>123/14</u>	1069	orná půda	
<u>123/15</u>	31	ostatní plocha	
<u>131</u>	2554	lesní pozemek	
<u>138</u>	35872	orná půda	
<u>139/1</u>	19184	trvalý travní porost	
<u>139/2</u>	690	ostatní plocha	
<u>139/3</u>	3034	trvalý travní porost	
<u>139/4</u>	726	vodní plocha	
<u>139/5</u>	472	dtto	
<u>140/1</u>	13502	trvalý travní porost	
<u>140/2</u>	879	lesní pozemek	
<u>140/3</u>	920	ostatní plocha	
<u>140/5</u>	599	vodní plocha	
<u>140/6</u>	138	dtto	
<u>141</u>	13409	lesní pozemek	
<u>142</u>	1418	trvalý travní porost	
<u>143/1</u>	1128	orná půda	
<u>200/1</u>	172	dtto	

<u>210/1</u>	12073	lesní pozemek	
<u>219</u>	1026	orná půda	
<u>221/1</u>	7286	trvalý travní porost	
<u>221/2</u>	4242	lesní pozemek	
<u>232</u>	228	ostatní plocha	
<u>243</u>	43	dtto	
celkem m2	292519		

List vlastnictví č. 172, k. ú. Roseč:

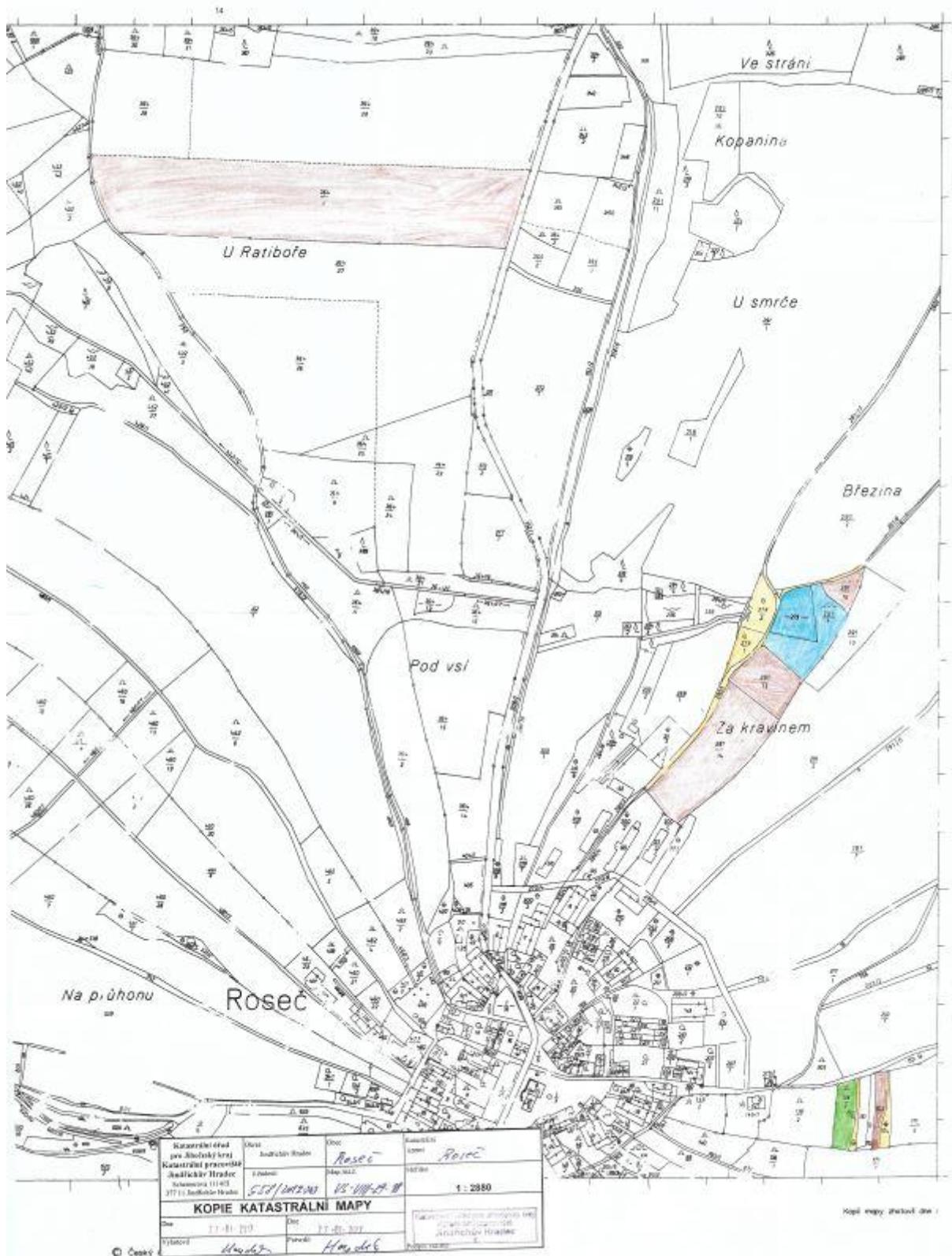
parc. č.	m2	druh pozemku	stavba
<u>138/3</u>	2284	trvalý travní porost	
<u>150</u>	504	ostatní plocha	
<u>153</u>	1295	orná půda	
<u>154</u>	809	ostatní plocha	
<u>171/4</u>	9693	orná půda	
<u>171/8</u>	60332	orná půda	
<u>278/1</u>	1335	ostatní plocha	
<u>278/2</u>	2208	ostatní plocha	
<u>279</u>	3110	vodní plocha / rybník	
<u>280/1</u>	2871	ostatní plocha	
<u>291/4</u>	5343	vodní plocha / zamokřená pl.	
<u>291/5</u>	819	ostatní plocha	
<u>291/14</u>	13364	orná půda	
<u>291/15</u>	4939	orná půda	
<u>291/16</u>	1681	orná půda	
<u>291/18</u>	414	ostatní plocha	
<u>291/19</u>	3138	orná půda	
celkem m2	114139		

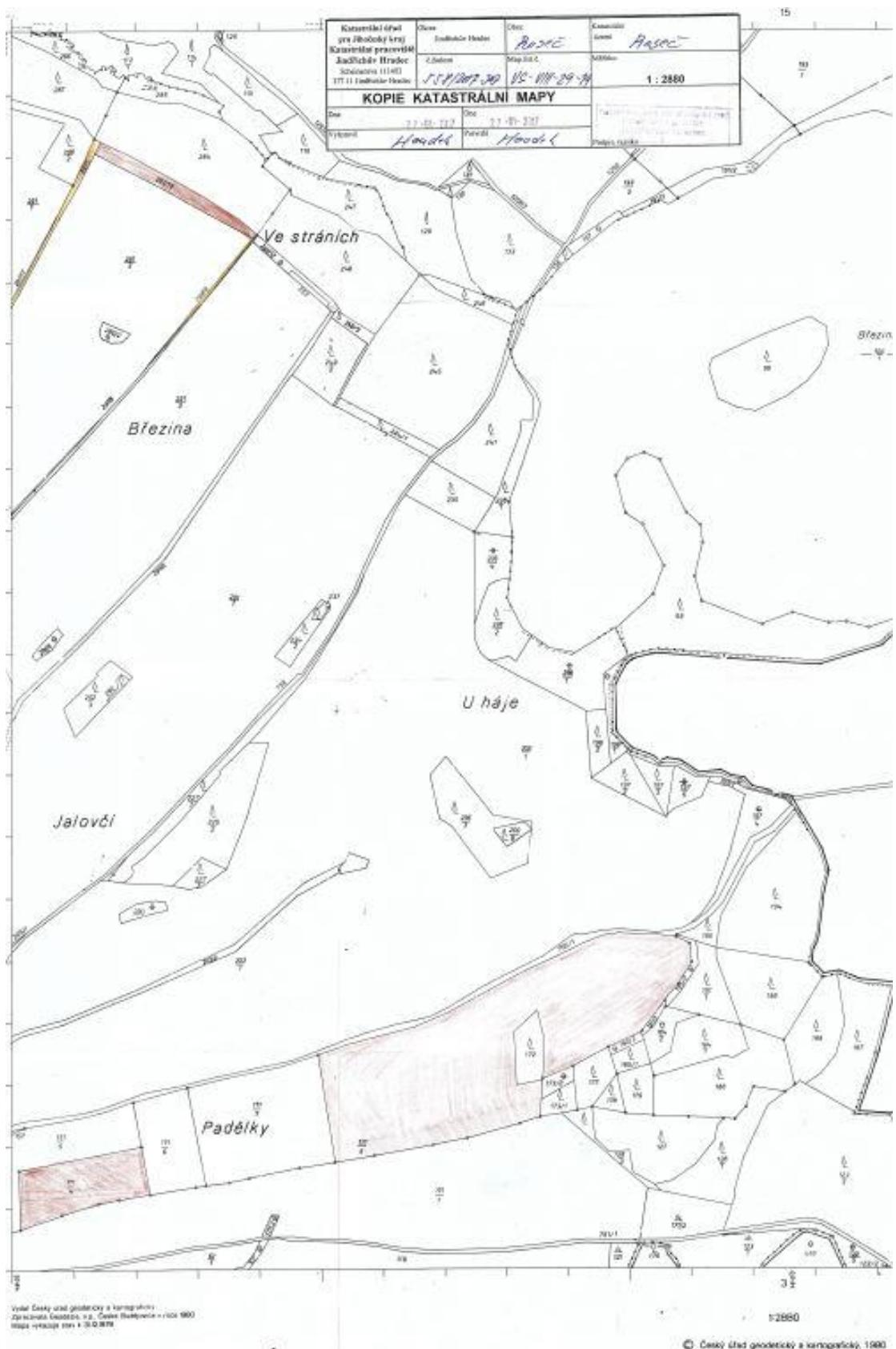
Pozemky celkem:

406.658 m²

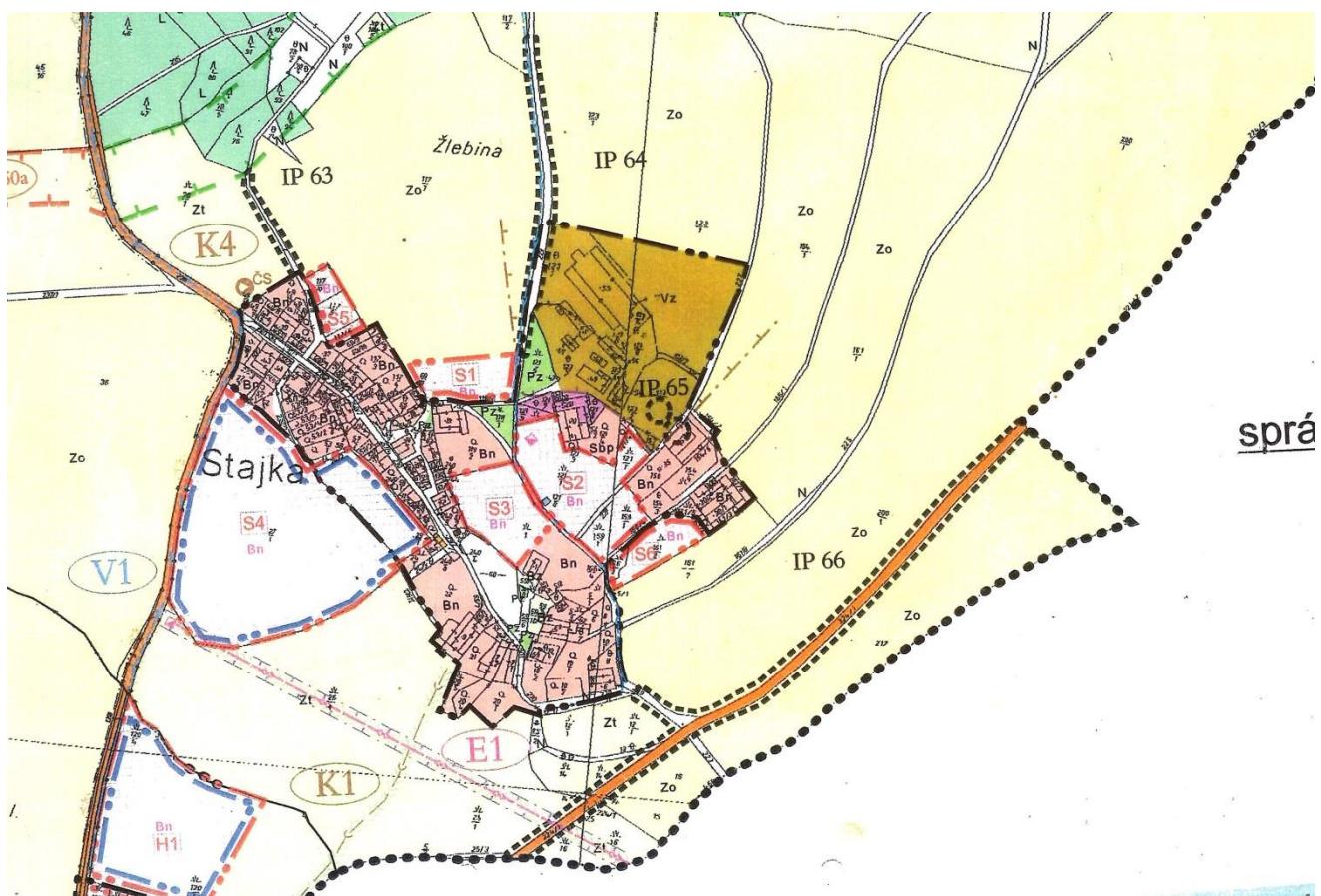








Pozemky označené jako S1 a S3 o celkové výměře cca 10.000 m² jsou určené k zástavbě:









Cena nemovitosti:
25.000.000,- Kč



Realitní kancelář NEURA, s. r. o.
U Písecké brány 255/22
160 00 Praha 6 - Hradčany
tel: (+420) 224 312 260-1
e-mail: neura@neura.cz , www.neura.cz

Petr Bernard bernard@neura.cz , mobil: (+420) 605 216 556
makléř

Karel Neubauer neubauer@neura.cz , mobil: (+420) 603 432 555
jednatel