

Prodej rodinného domu Sibeliova, Praha 6 - Střešovice



**Řadový rodinný dům s garáží, terasou
a dvěma lodžemi**



Realitní kancelář NEURA, s. r. o.
U Písecké brány 255/22
160 00 Praha 6 - Hradčany

www.neura.cz

POPIS

Dům je umístěn v zeleni ve vilové čtvrti Střešovice nad koupalištěm Petynka. Z domu a zahrady je nádherný výhled směr Pohořelec, Strahov a Břevnov.

Zastávka tramvají č. 1, 2, 96 je od domu vzdálena cca 3 minuty chůze a autobusová zastávka je přímo v ulici cca 2 minuty od domu. Ke stanici metra Hradčanská, trasa A je to 10 minut tramvají. Díky blízkosti Pražského okruhu a vjezdů do tunelů komplexu Blanka je velmi dobrá dostupnost do různých částí Prahy.

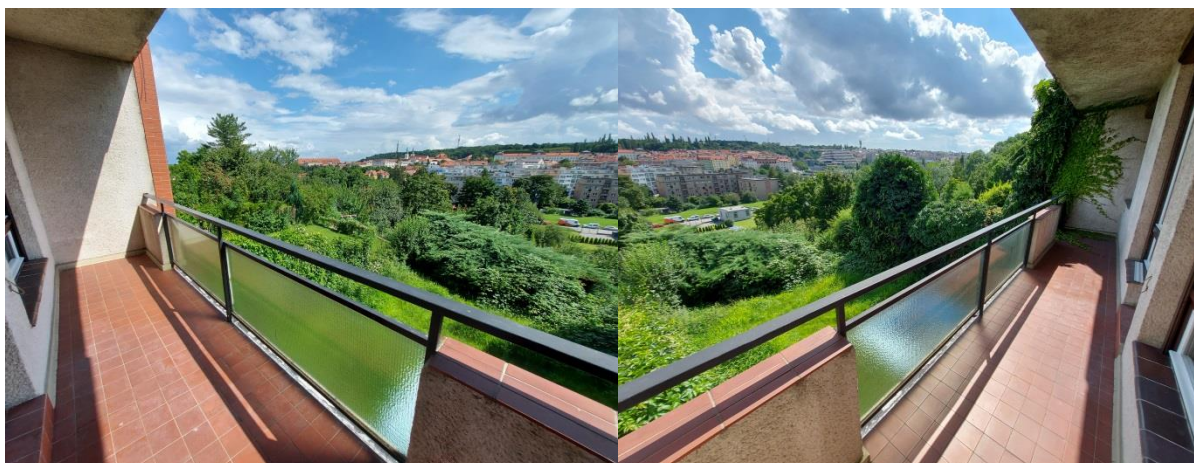
Jedná se o stavbu z roku 1972 s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními o celkové užitné ploše cca 244,85 m². Dům je v původním udržovaném stavu, rekonstrukce vhodná. Dům je v mírném svahu, suterén směrem do zahrady je jako přízemí. Obvodové stěny jsou zděné, základy na pilotách, stropy keramické a střecha plochá s živičnou krytinou. Okna jsou původní dřevěná zdvojená, pouze v pokoji s balkonem a v kuchyni nová plastová, v suterénu a přízemí směrem do zahrady jsou venkovní okenní žaluzie. Schodiště je ocelové s dřevěnými stupni, zárubně ocelové a dveře typové dřevěné, mezi obývacím pokojem a kuchyní dvoukřídlé posuvné, v obývacím pokoji plně prosklené.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, rozvod el. energie a plynu.

Na podlahách jsou parkety, dlažby a beton. Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno plynovým kotlem umístěným v kuchyni. V obývacím pokoji je funkční krb.

V přízemí domu je garáž pro jeden automobil a je zde také možnost jednoho parkovacího stání na vlastním pozemku před garáží.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost a v okolí se nachází mnoho míst vhodných ke sportu i relaxaci.

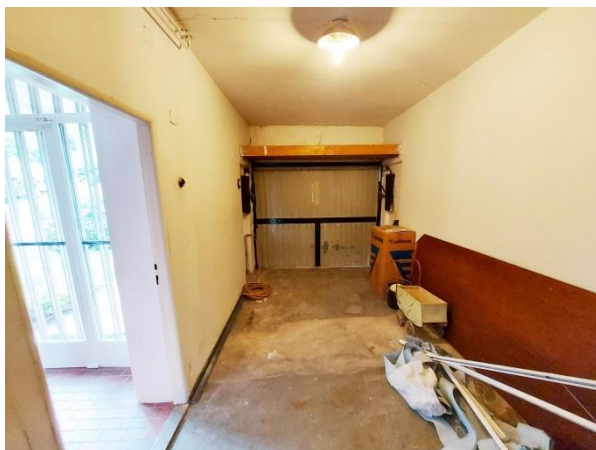


výhled z lodžie

1. PP - suterén



1. NP - přízemí





2. NP - 1. patro



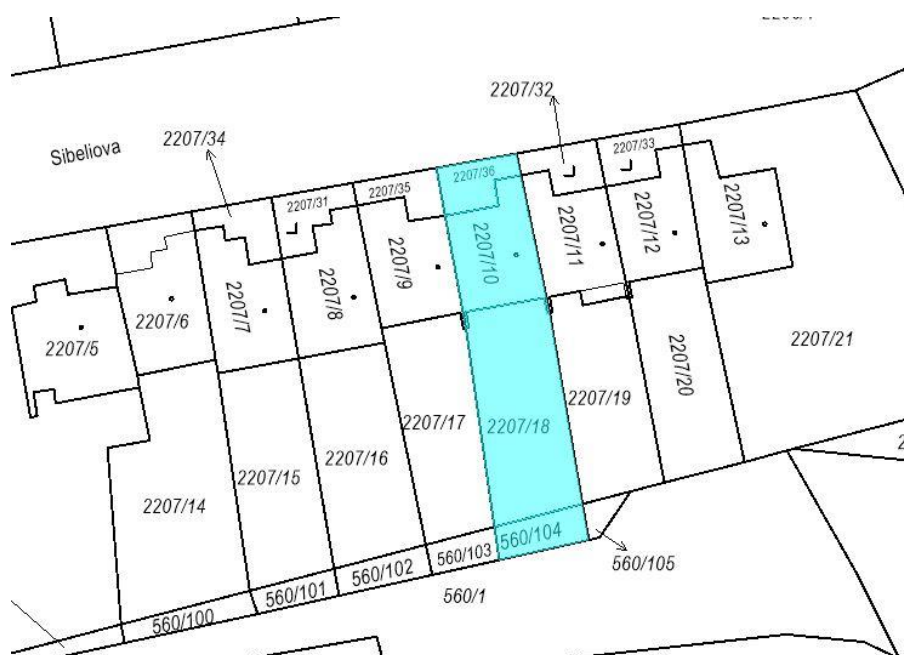
VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ (dle plánů)

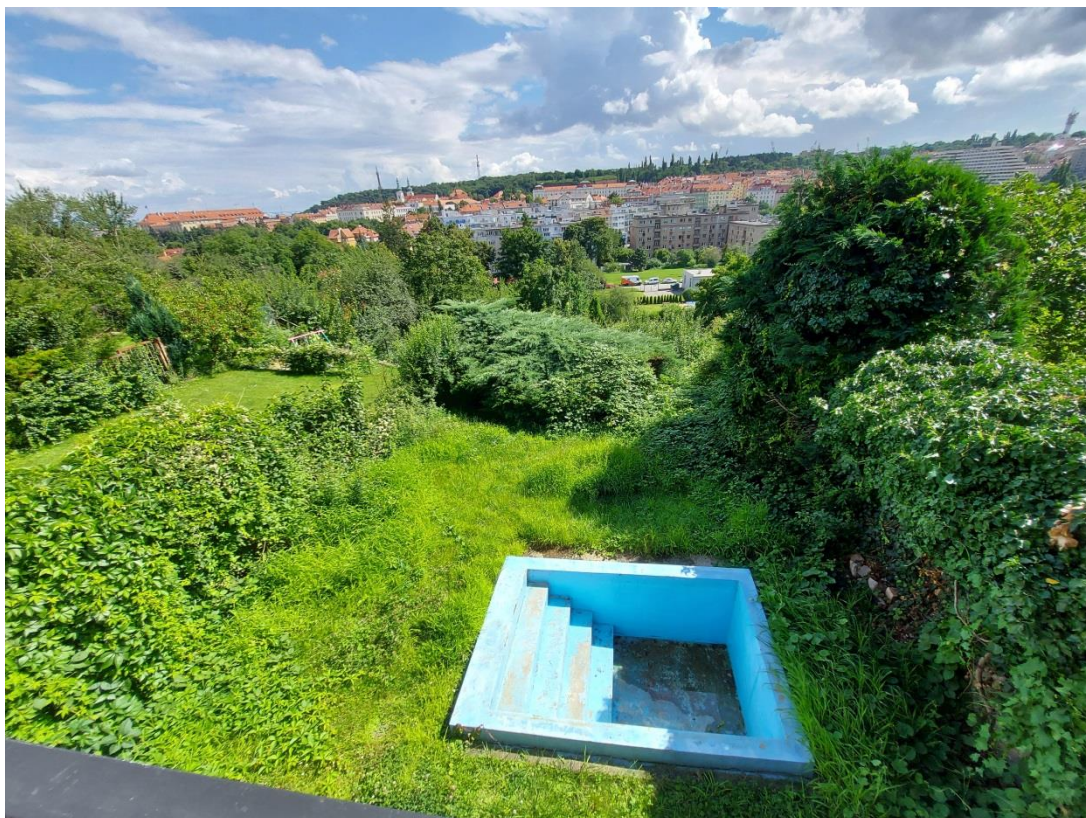
Podlaží	Popis	Plocha v m ²
1. PP	chodba	9,25
	schodiště	5
	koupelna se sprch. koutem a WC	5,85
	prádelna, sušárna	7,5
	sklep	6
	sklep	5,6
	místnost se vstupem do zahrady	42,1
	celkem cca	81,3
1. NP - přízemí	zádveří	2
	hala	7
	schodiště	5
	garáž	13,3
	kuchyň	11,1
	spíž	1,2
	šatna	1,0
	WC	1,4
	obývací pokoj s jídelním koutem	41,5
	<i>lodžie</i>	<i>12,25</i>
	celkem cca	95,75
2. NP - 1. patro	hala	11,75
	schodiště	5
	koupelna	5
	šatna	8,7
	pracovna	13,3
	pokoj	12,2
	pokoj	10,9
	pokoj	13,2
	<i>lodžie</i>	<i>12,25</i>
	<i>terasa z chodby</i>	<i>6,4</i>
	celkem cca	98,7
celkem cca vč. lodžií, terasy a garáže		275,75 m²
celkem cca bez terasy a lodžií		244,85 m²

POZEMKY

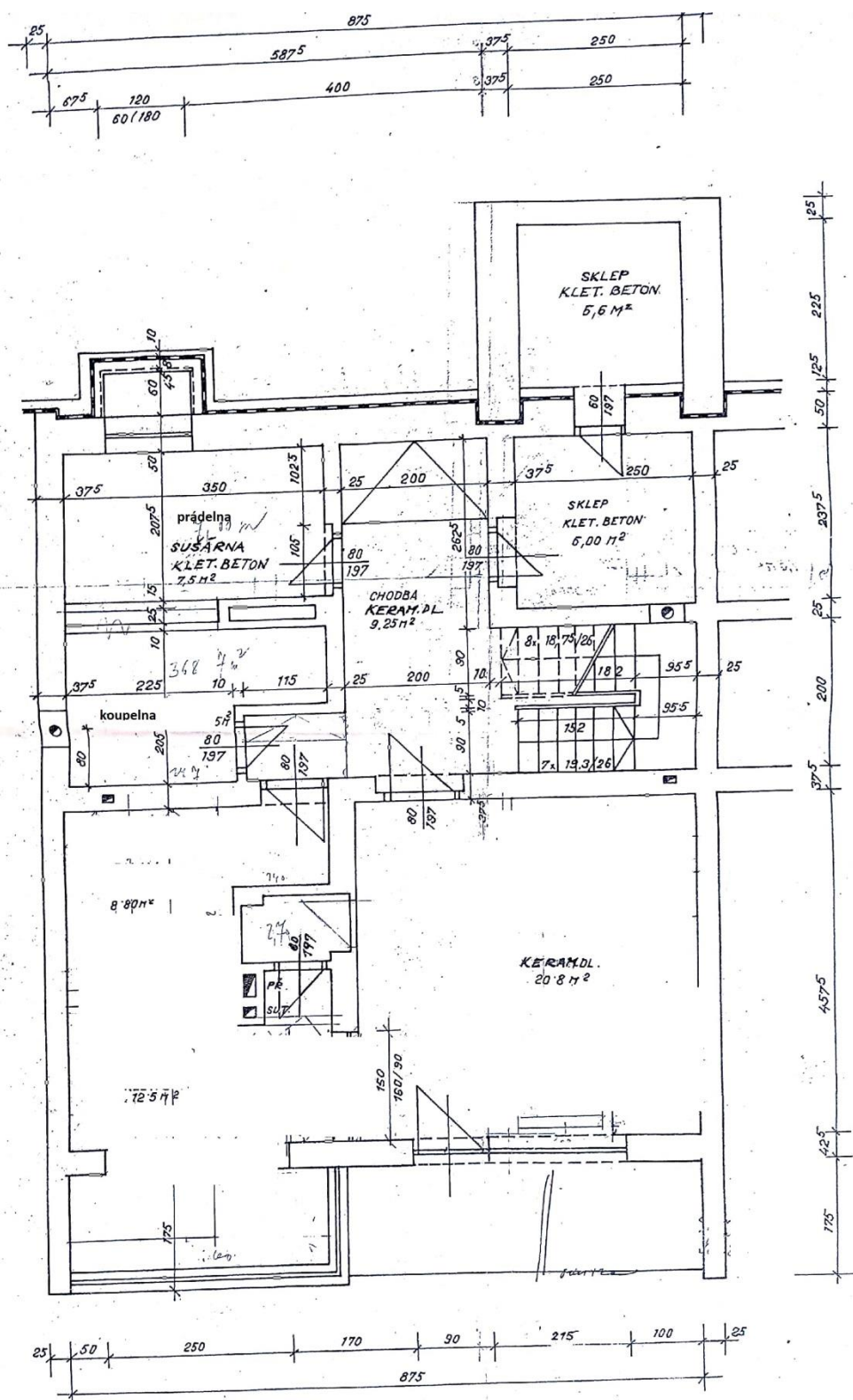
- pozemek parc. č. 2207/10, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	108 m ²
včetně jeho součásti - budovy č. p. 1004 ; rodinný dům,	
- pozemek parc. č. 560/104 druh pozemku ostatní plocha	38 m ²
- pozemek parc. č. 2207/18, druh pozemku ostatní plocha	221 m ²
- pozemek parc. č. 2207/36, druh pozemku ostatní plocha	39 m ²
Celkem:	406 m²

Vstup do zahrady za domem je přes velkou místnost v suterénu domu. Zahrada o výměře cca 259 m² je s překrásným výhledem. Na zahradě je dožívající betonový bazén. Terasa u domu je vydlážděná keramickou venkovní dlažbou. Předzahrádka o výměře cca 39 m² je oplocená nízkým cihlovým plotem a osázena zelení.

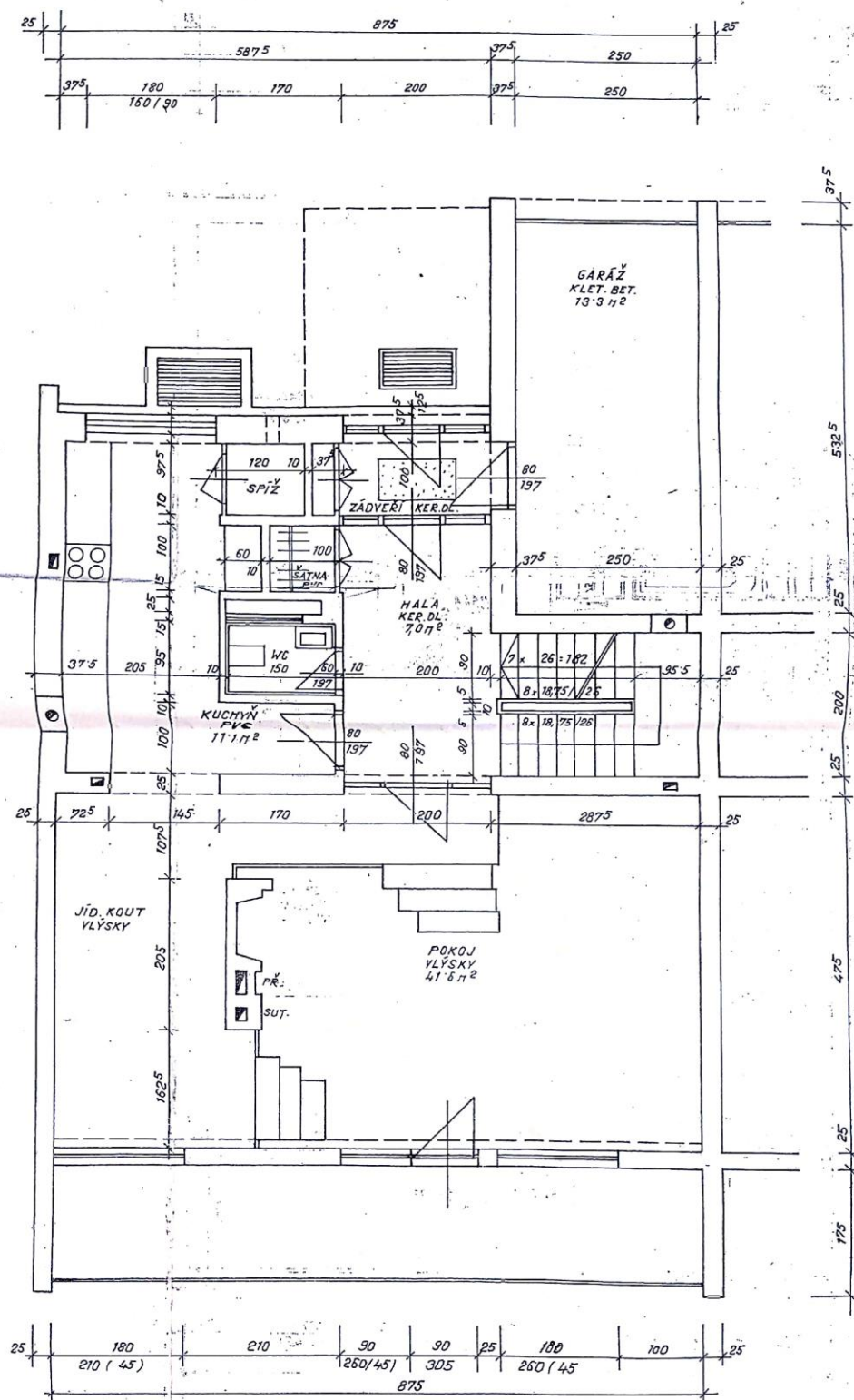




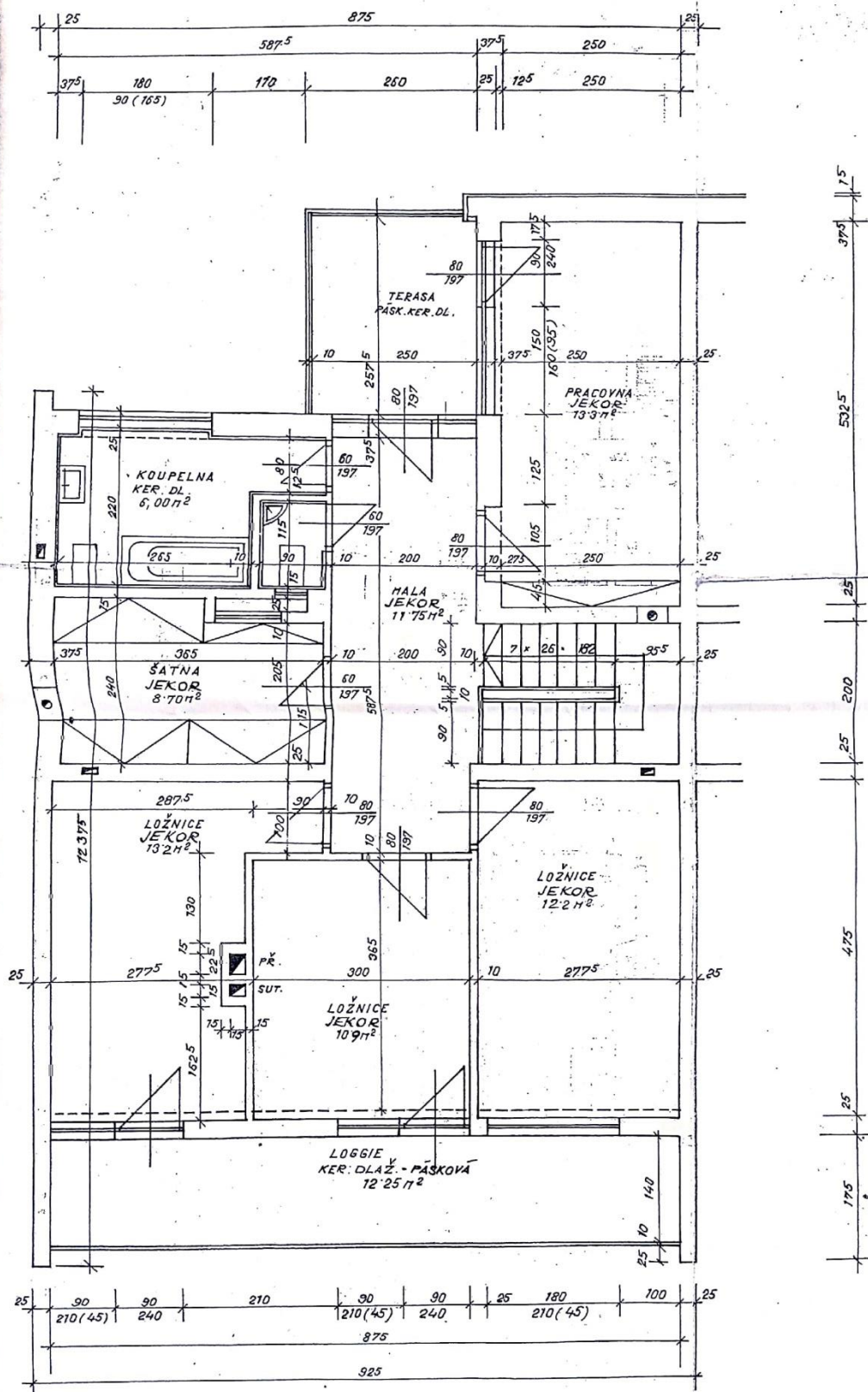
PŮDORYSY



1. PP - suterén (do zahrady jako přízemí)



1. NP - přízemí (do zahrady jako 1. patro)



2. NP - 1. patro (do zahrady jako 2. patro)



Cena nemovitosti: 31.900.000,- Kč



Realitní kancelář NEURA, s. r. o.
U Písecké brány 255/22, Hradčany, 160 00 Praha 6
tel: (+420) 224 312 260-1,
e-mail: neura@neura.cz , www.neura.cz
facebook a instagram: [neura.cz](https://www.facebook.com/neura.cz)

Karel Neubauer
jednatel

neubauer@neura.cz , mobil: (+420) 603 432 555

Karel Kučera
zástupce, makléř

kucera@neura.cz , mobil: (+420) 602 387 717