

Prodej bytu Praha 6 - Hradčany, ul. Pod Baštami



Byt 4+kk se dvěma balkony



Realitní kancelář NEURA, s. r. o.
U Písecké brány 255/22
160 00 Praha 6 - Hradčany
www.neura.cz

POPIS

Ojedinelý byt 4+kk o celkové výměře cca 97,22 m² (výměra dle nabývacího titulu) se dvěma balkony o výměřích 2,69 a 2,50 m².

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patře) zděného domu bez výtahu v těsné blízkosti stanice metra Hradčanská, zastávek tramvají, parku Charlotty G. Masarykové, Písecké brány a Pražského Hradu.

SVJ nemá žádný úvěr.

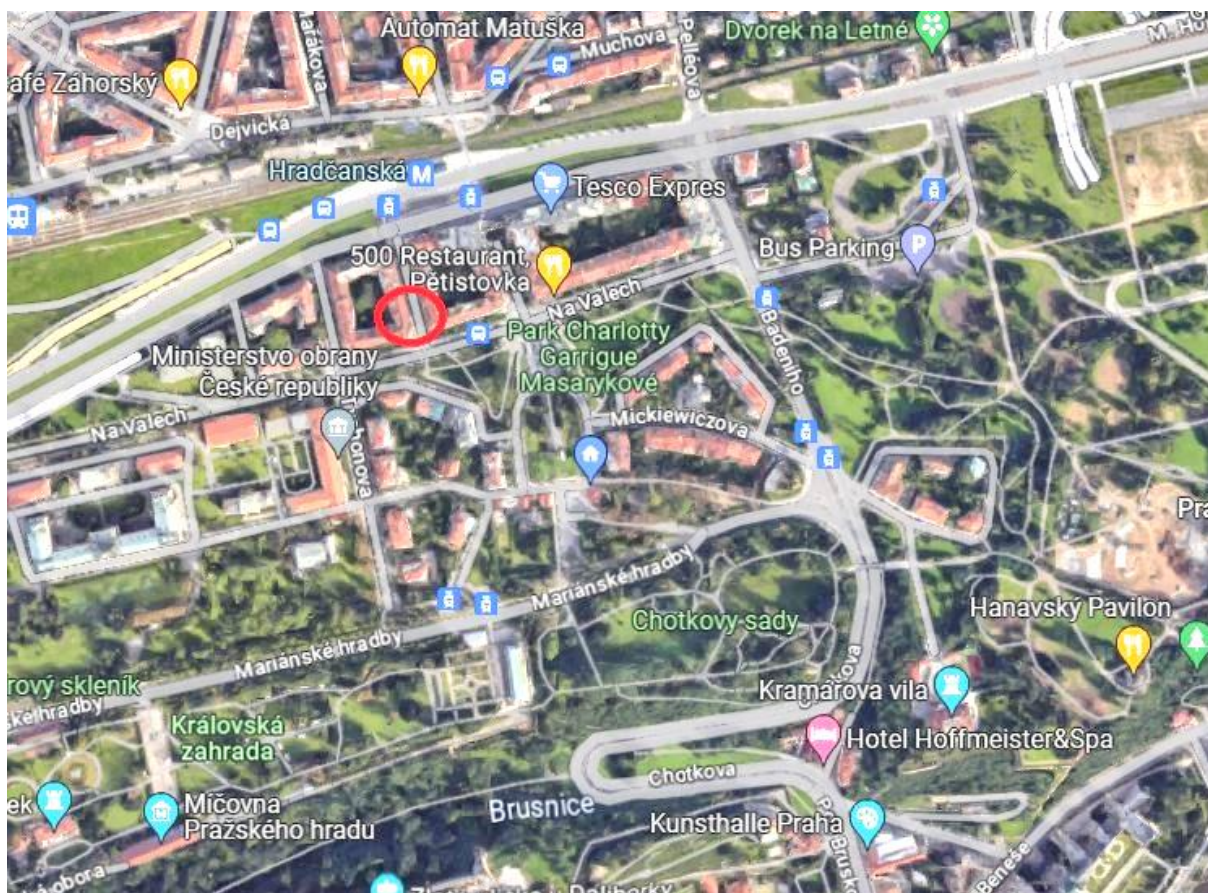
Podlahy v bytě jsou parkety, dlažba a plovoucí laminátová podlaha, vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem Junkers, dále jsou v obývacím pokoji krbová kamna na pevná paliva. Byt má bezpečnostní vchodové dveře se dvěma bezpečnostními zámky.

Dům z roku 1930 byl okolo roku 2000 rekonstruován. Nabízí se možnost využití zahrady ve dvorním traktu a pronájmu skladových prostor v podkroví (nyní pronajata komora cca 13 m² za 247 Kč/měs.).

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, rozvod el. energie a plynu.

Parkování v ulici či v okolí, případně možnost parkování v podzemních garážích na Letné.

Třída energetické náročnosti budovy dle PENB: E - ne hospodárná.

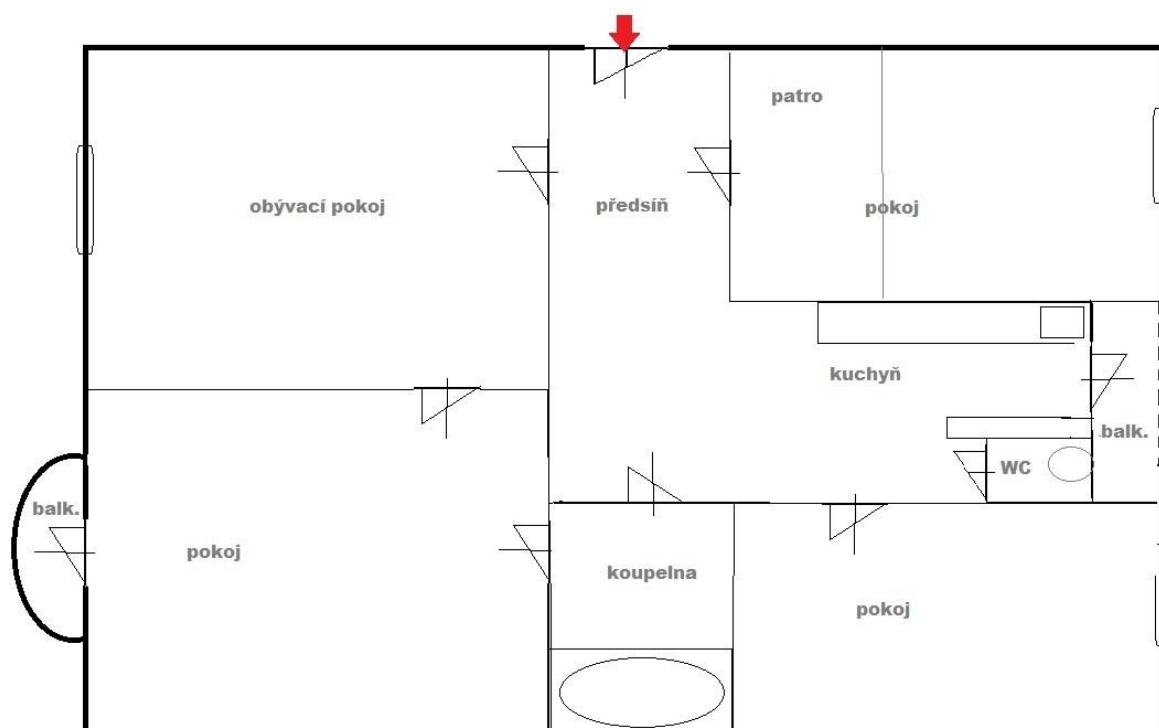


VÝMĚRY

(dle znaleckého posudku z roku 2006)

Místnost	Plocha v m ²
pokoj	24,73
pokoj	23,87
pokoj	11,20
pokoj	11,99
předsíň s kuchyňským koutem	15,43
<i>spíž (nyní není)</i>	1,49
koupelna	7,25
WC	1,28
celkem	97,24
balkon	2,69
balkon	2,50

Náčrt plánu :



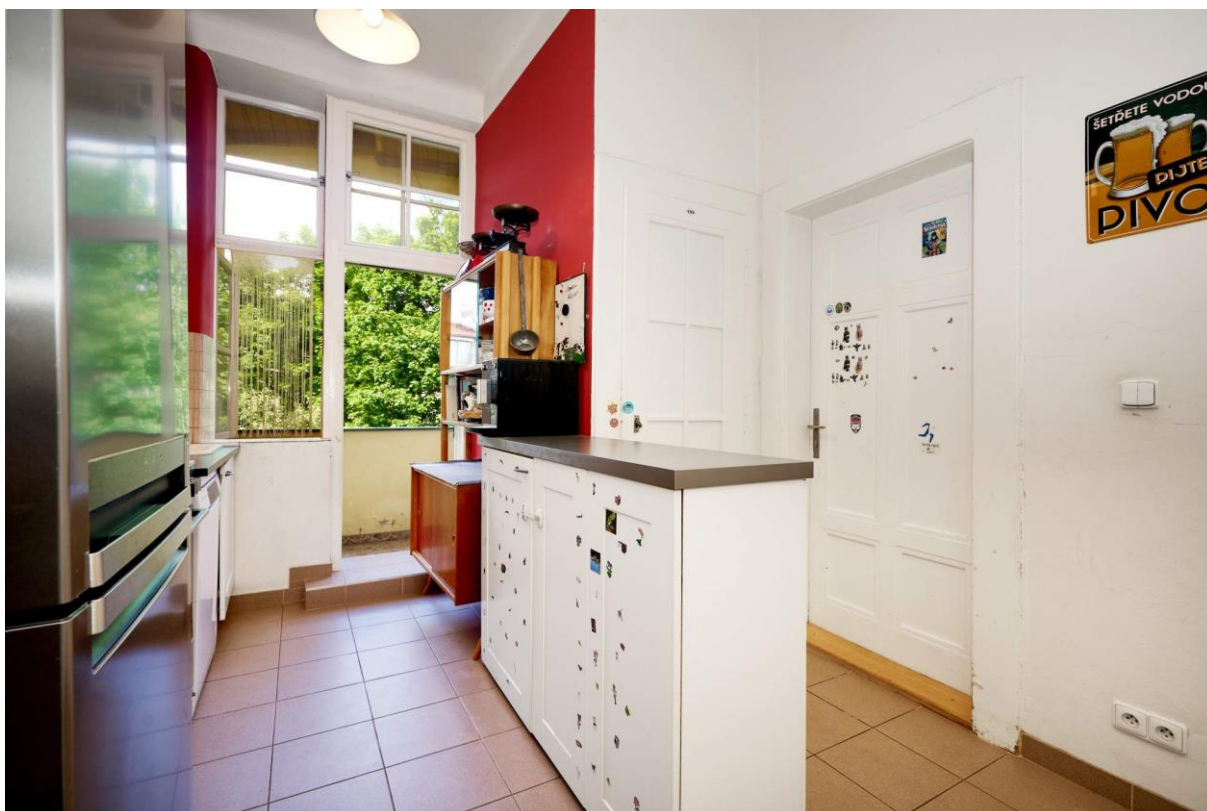


výhled z balkonu směrem k parku Charlotty G. Masarykové

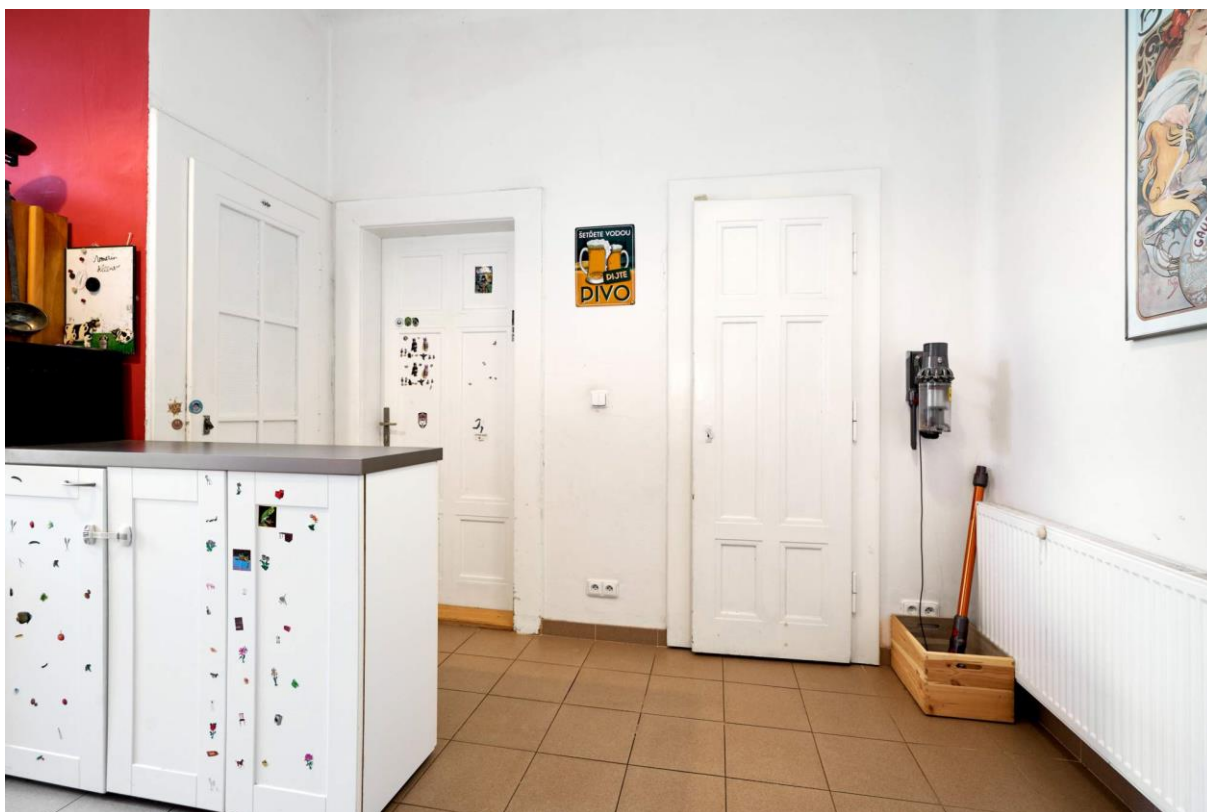


obývací pokoj orientovaný do ulice





kuchyňský kout se vstupem na balkon





vstupní chodba spojená s kuchyňským koutem



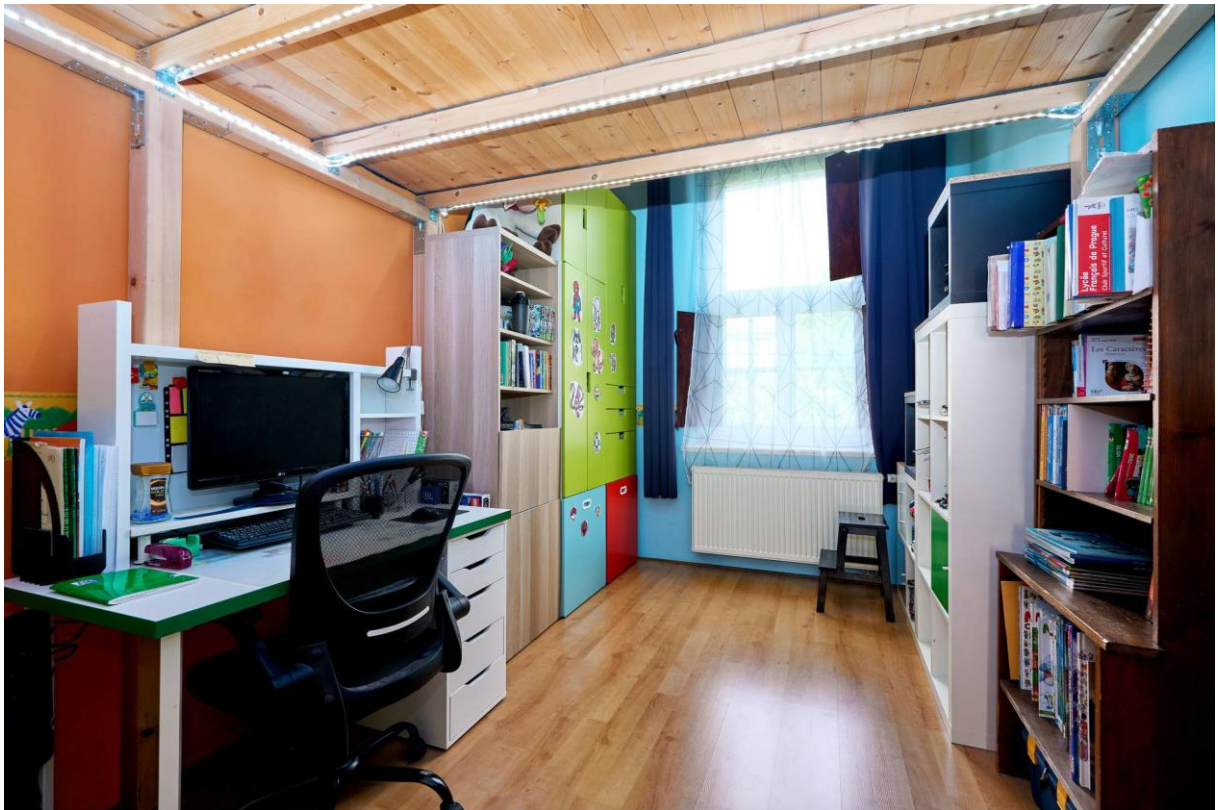


balkon z kuchyňského koutu orientovaný do dvorního traktu



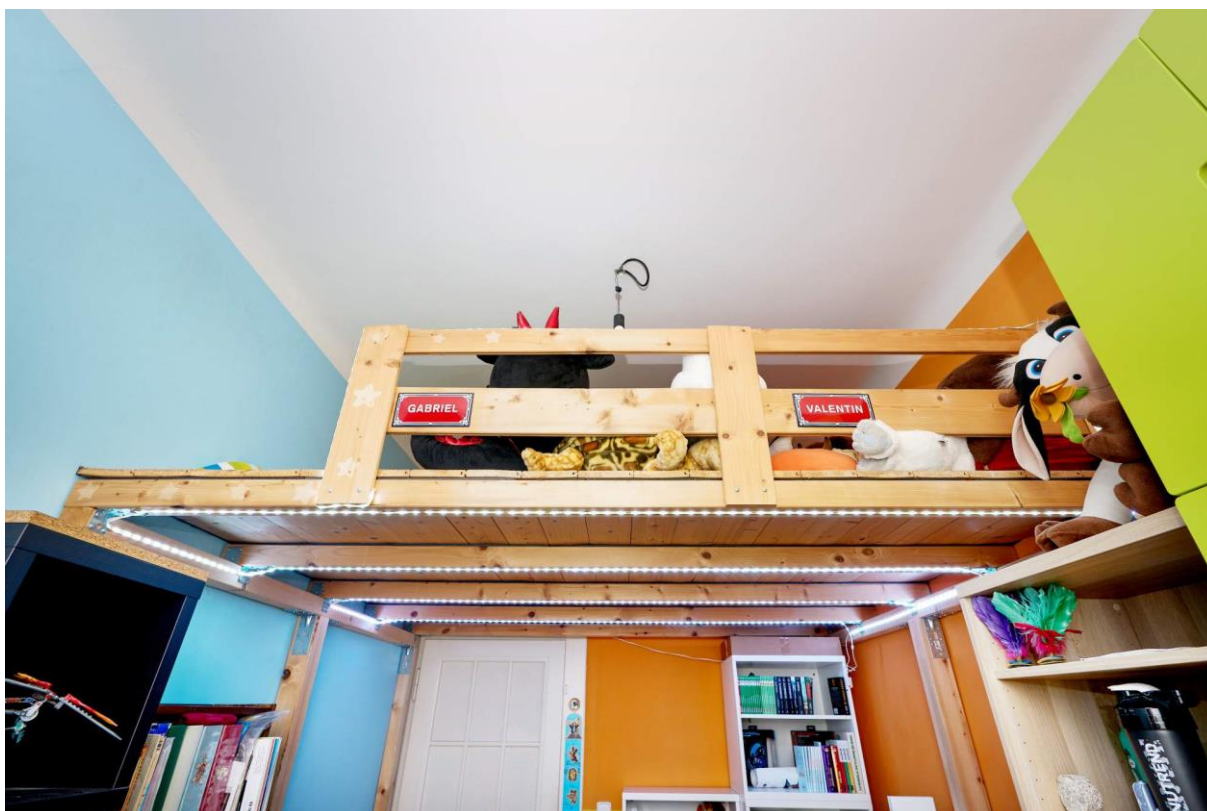
ložnice s balkonem směrem do ulice





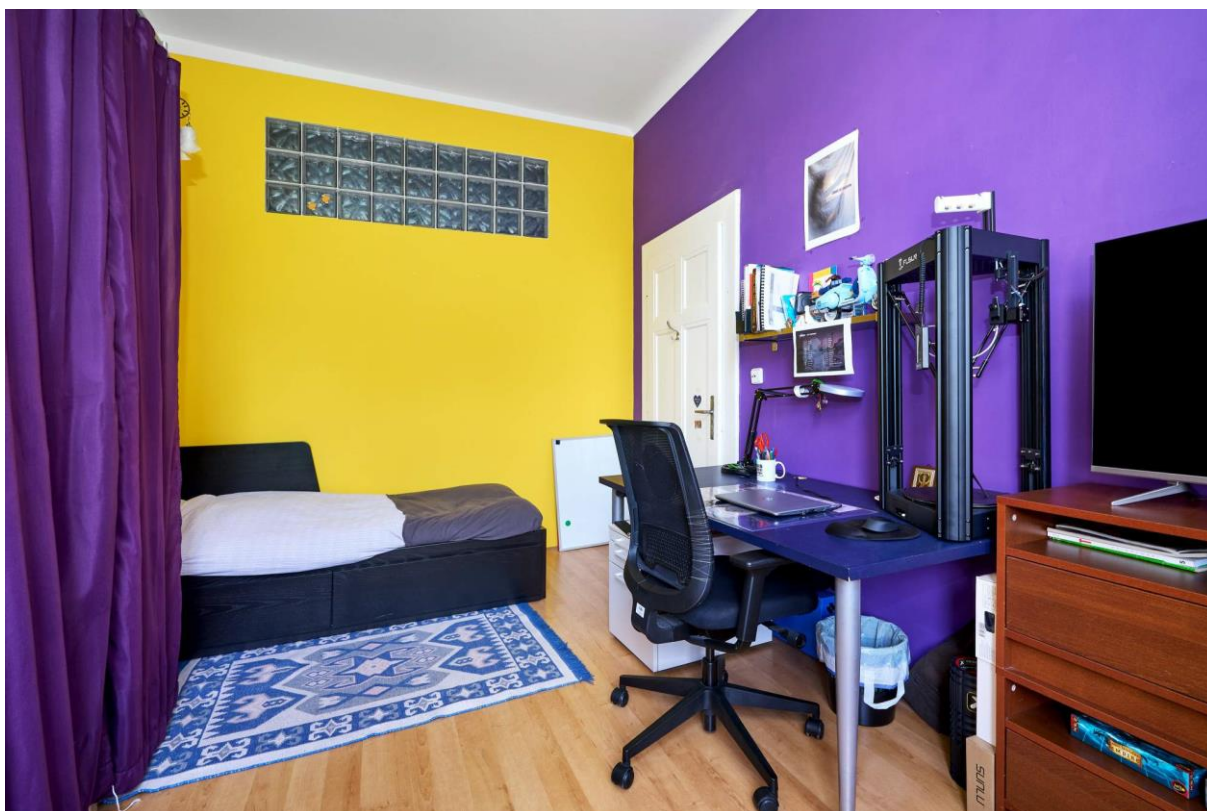


ložnice s vestavěným patrem orientovaná do dvorního traktu

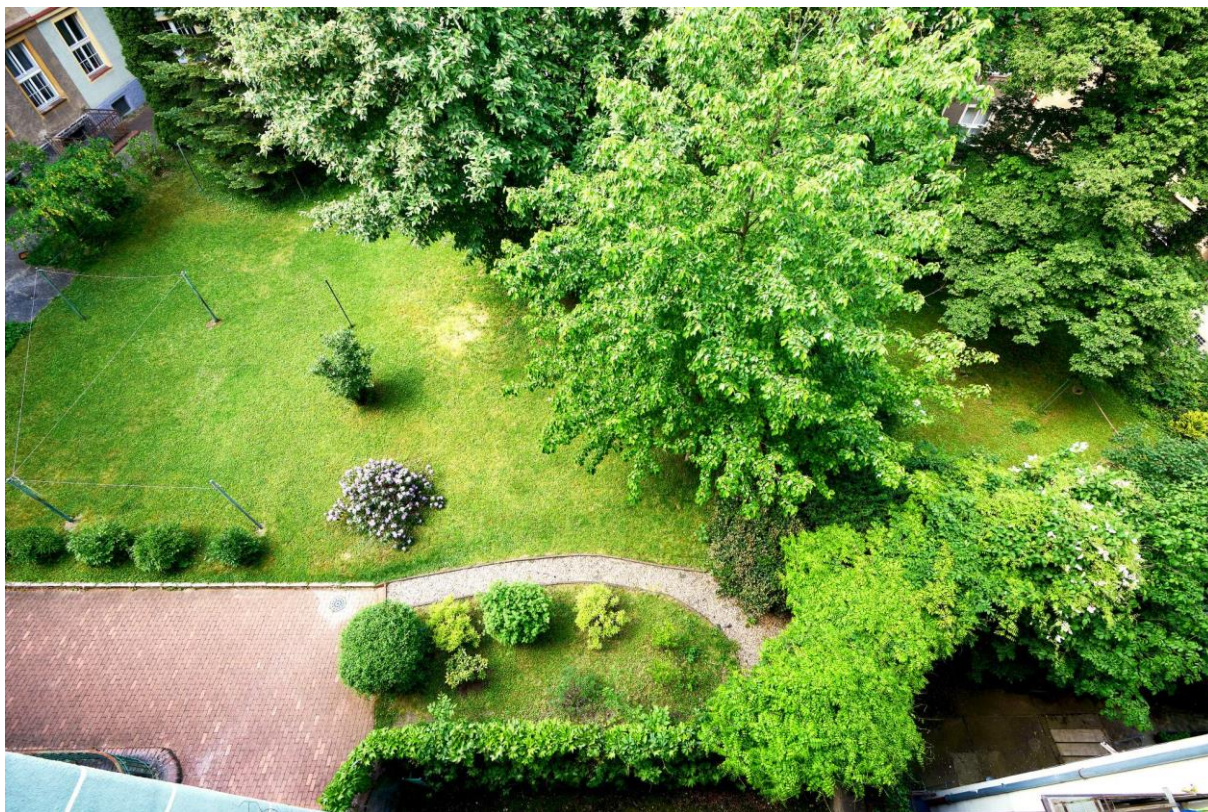




ložnice orientovaná do dvorného traktu







výhledy z bytu





pohled směrem k ul. Milady Horákové - zastávky tramvají, stanice metra Hradčanská



park Charlotty G. Masarykové



Cena nemovitosti: 13.950.000,- Kč



Realitní kancelář NEURA, s. r. o.
U Písecké brány 255/22, Hradčany, 160 00 Praha 6
tel: (+420) 224 312 260-1,
e-mail: neura@neura.cz , www.neura.cz
facebook a instagram: neura.cz

Petr Bernard
makléř

bernard@neura.cz , mobil: (+420) 605 216 556